



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VALSTYBĖS IR ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2013 m. spalio 9 d. Nr.03V-887
Elektrėnai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 patvirtintos Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos 5 punktu,

t v i r t i n u Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir Elektrėnų savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisykles (pridedamos).

Administracijos direktorius



Arvydas Vyšniauskas

Įsakymo paskirstymas:

- G.Ratkevičiui,
- J.Goličenko,
- Č. Gintautui.

PATVIRTINTA

Elektrėnų savivaldybės administracijos
direktorium 2013 m. spalio 9 d.
įsakymu Nr. 03V-887

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI VALSTYBĖS IR ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir Elektrėnų savivaldybės turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir Elektrėnų savivaldybės turto pardavimą viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionai). Aukcionuose parduodamas valstybės ir savivaldybės turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, išskyrus turtą, išimtą iš civilinės apyvartos, kilnojamasias kultūros vertybes, antikvarinius daiktus, šiuolaikinius meno kūrinius, finansinį turtą ir nekilnojamuosius daiktus bei turtą, kurio negalima naudoti dėl trečiųjų asmenų veikos, jeigu yra įsiteisėjęs prokuroro nutarimas ar ikiteisminio tyrimo teisėjo sprendimas dėl ikiteisminio tyrimo nutraukimo arba teismo ar teisėjo nutarimai nutraukti administracinio teisės pažeidimo bylą.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos:

valstybės (savivaldybės) turtas – valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nematerialusis, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu pripažintas nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti, išskyrus turtą, išimtą iš civilinės apyvartos, Lietuvos Respublikos diplomatinių atstovybių, konsulinių įstaigų ir atstovybių prie tarptautinių organizacijų valdomą turtą, kilnojamasias kultūros vertybes, antikvarinius daiktus, šiuolaikinio meno kūrinius, finansinį turtą ir nekilnojamuosius daiktus bei turtą, kurio negalima naudoti dėl trečiųjų asmenų veikos, jeigu yra įsiteisėjęs kvotos organo, tardytojo, prokuroro nutarimas, teismo ar teisėjo nutartis nutraukti baudžiamąją bylą arba teismo ar teisėjo nutarimai nutraukti administracinio teisės pažeidimo bylą;

aukcionas – viešas valstybės ar savivaldybės turto pirkimas–pardavimas, kai šis turtas siūlomas pirkti keliems asmenims per tarpininką – aukciono vedėją, o pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau vadinama – aukciono laimėtojas);

pardavėjas – valstybės ar savivaldybės institucija, Lietuvos bankas, valstybės ar savivaldybės įmonė, įstaiga ar organizacija, paskyrusi aukciono vedėją valstybės ar savivaldybės turtui, kuri patikėjimo teise valdo, naudoja ir kuriuo disponuoja, parduoti arba sudariusi pavidimo sutartį su aukciono rengėju.

3. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

4. Aukcioną rengia pats pardavėjas arba Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, jeigu aukcionų rengėjų veikla numatyta jos steigimo dokumentuose, pagal sudarytas pavidimo sutartis. Elektrėnų savivaldybės įstaigų ir įmonių valdomo turto aukcionus šių įstaigų ir įmonių prašymu taip pat gali rengti Elektrėnų savivaldybės administracija.

5. Valstybės ar savivaldybės turtas aukcione parduodamas pagal aukciono rengėjo parengtas šias Taisykles.

6. Jeigu aukcionus rengia Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios steigimo dokumentuose numatyta aukcionų rengėjų veikla, pardavėjas su aukciono rengėju sudaro pavidimo sutartį, kurioje turi būti nurodyta:

- 6.1. sutarties šalys, juridinių asmenų pavadinimai, kodai, buveinių adresai, sąskaitų numeriai, bankų kodai;
 - 6.2. sutarties galiojimo terminas;
 - 6.3. pavedimas aukciono rengėjui surengti aukcioną ir naują aukcioną, kai turtas neparduodamas pirmajame aukcione. Pavedimas surengti naują aukcioną įrašomas pardavėjo pageidavimu;
 - 6.4. parduodamo aukcione valstybės ar savivaldybių turto vieneto pavadinimas, kiekis ir pradinė pardavimo kaina;
 - 6.5. pardavėjo informacija apie trečiųjų asmenų teises į turtą, atitinkamų valstybės institucijų nustatytas naudojimo taisykles (reglamentą), reikalavimus šį turtą registruoti valstybės registruose ir registravimą;
 - 6.6. valstybės ar savivaldybės turto pateikimo aukciono rengėjui tvarka ir terminai;
 - 6.7. pavedimas aukciono rengėjui priimti iš aukciono laimėtojo pardavėjo vardu grynuosius pinigus, šių pinigų perdavimo pardavėjui terminai ir tvarka;
 - 6.8. pavedimas aukciono rengėjui perduoti aukciono laimėtojų nuosavybėn jų įsigytą turtą ir pasirašyti viešame aukcione parduoto turto perdavimo akta;
 - 6.9. atsiskaitymo tarp sutarties šalių terminai ir tvarka;
 - 6.10. aukcione neparduoto turto gražinimo pardavėjui tvarka ir terminai;
 - 6.11. sutarties šalių atsakomybė;
 - 6.12. ginčų tarp sutarties šalių sprendimo tvarka.
7. Pavedimo sutartyje gali būti numatomos ir kitos įstatymams neprieštaraujančios sąlygos.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

8. Apie rengiamą aukcioną pardavėjas ar aukciono rengėjas turi ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų paskelbti leidinio „Valstybės žinios“ priede „Informaciniai pranešimai“ ir bent viename vietinės spaudos leidinyje.
9. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:
 - 9.1. informacija apie parduodamą valstybės ar savivaldybės turtą ir pardavėją. Informacijoje apie parduodamą valstybės ar savivaldybės turtą gali būti nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Tokiu atveju skelbime turi būti papildomai pranešta, kad neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui kiekvienas turto objektas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione;
 - 9.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Skelbime gali būti nurodyta ir naujo aukciono vykdymo vieta ir laikas (po 5 kalendorinių dienų), įrašoma, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui;
 - 9.3. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono ir fakso numeriai;
 - 9.4. parduodamo valstybės ar savivaldybės turto apžiūros vieta ir laikas – ne trumpesnis kaip 3 darbo dienos;
 - 9.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą valstybės ar savivaldybės turtą tvarka ir terminai;
 - 9.6. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos, jei paslauga įkainota.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

10. Aukcionui organizuoti ir vykdyti savivaldybės administracijos direktorius sudaro ne mažiau kaip trijų asmenų komisiją. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas. Be jo, komisijoje turi būti aukciono sekretorius ir kasininkas.
11. Aukciono rengėjas turi užtikrinti parduodamo valstybės ar savivaldybės turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.
12. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato savivaldybės administracijos direktoriaus sudaryta komisija. Turto pradinę pardavimo vertę nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Pradinę pardavimo kainą negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Turtas, kurio įsigijimo vertė, nurodyta buhalterinės apskaitos dokumentuose, yra didesnė negu 50000 litų ir dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria sudarytos komisijos nariai arba siūlo jo pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672) nustatyta tvarka.

13. Aukciono rengėjas turi teisę sudaryti parduodamo turto vertinimo komisiją, kuri pardavėjui sutinkant gali patikslinti pradinę pardavimo kainą. Jeigu pardavėjui ir aukciono rengėjui nepavyksta susitarti dėl pradinės pardavimo kainos patikslinimo, šis turtas į pavidimo sutartį neįtraukiamas.

14. Aukciono rengėjai 9.4 punkte nurodyto turto apžiūrai gali parengti parduodamo turto informacinės kortelės. Jose nurodomi parduodamo turto:

14.1. techniniai duomenys;

14.2. atitiktis standartams ar techninėms sąlygoms;

14.3. sertifikatas, jeigu jis privalomas;

14.4. registravimas valstybės registruose, jeigu toks registravimas privalomas;

14.5. pradinė pardavimo kaina;

14.6. trečiųjų asmenų teisės į turtą.

15. Kai aukcione parduodami keli tokie patys turto vienetai, jiems gali būti naudojama ta pati informacinė kortelė. Informacinės kortelės įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

16. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu. Žiūrovai, įsigiję žiūrovo bilietą, turi teisę stebėti aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto.

17. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.

18. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina 10 punkte nurodyta komisija.

19. Aukciono metu aukciono sekretorius rašo aukciono vedėjo registrą.

20. Prasadėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

21. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti šį turtą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreiptu į vedėjo pusę, ir garsiai skelbti savo siūlomą kainą, atitinkančią 20 punkto reikalavimus.

22. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

23. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

24. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio bilieto numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

25. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

26. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju valstybės ar savivaldybių turto vienetas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

27. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

28. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jeigu tai iš anksto paskelbta. Neįvykus sukompaktuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukompaktuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

29. Neparduotas turtas parduodamas naujame aukcione, jeigu tai nurodyta pavidimo sutartyje arba taip nusprendžia pardavėjas, kai pardavėjas ir aukciono rengėjas yra tas pats asmuo. Priešingu atveju aukcione neparduotas turtas gražinamas pardavėjui pavidimo sutartyje nurodyta tvarka ir laiku.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

30. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą valstybės ar savivaldybės turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku.

31. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą valstybės ar savivaldybės turtą nedelsdamas, kasininkas išrašo jam laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas pardavėjas, jo buveinės

adresas, aukciono rengėjas, jo buveinės adresas, aukciono laikas ir vieta, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui suformuluoti, taip pat iki kurios dienos (per 3 darbo dienas), kokių adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos (toliau vadinama – bankas) dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

32. Jeigu praėjus nustatytajam laikui aukciono laimėtojas nepateikia aukciono rengėjui 31 punkte nurodyto banko dokumento, valstybės ar savivaldybės turtas laikomas neparduotu aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per dvi darbo dienas pranešęs apie tai aukciono laimėtojiui. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione, be to, jis privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono rengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už kainą, mažesnę negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

33. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą iš karto ar per nurodytą laiką pateikia aukciono rengėjui 31 punkte nurodytą banko dokumentą, jam per 3 darbo dienas perduodamas jo nupirktas turtas, kita su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija ir pateikiamas viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas.

34. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

35. Aukciono rengėjas ir pardavėjas už parduotą valstybės ar savivaldybės turtą bei aukciono rengimą atsiskaito pavedimo sutartyje nurodytu laiku ir tvarka.
