



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ, LENGVATŲ IR TERMINŲ NUSTATYMO 2014 METAMS

2014 m. gegužės d. Nr. TS –
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ ir Elektrėnų savivaldybės tarybos 2013-12-30 sprendimu Nr. TS – 288 patvirtintu Nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo tvarkos aprašu, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2014 metams nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą ne aukciono būdu ar suteiktą naudotis, tarifus (procentais nuo vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos pagal verčių žemėlapius):

- 1.1. žemės ūkio paskirties žemei – 0,5;
- 1.2. garažų statybos ir eksploatavimo bendrijų žemei – 0,5;
- 1.3. kitai (individualiems namams, mažaaukščių teritorija) žemei – 1;
- 1.4. kitos paskirties žemei:
 - 1.4.1. 8.2 verčių zonoje – 1,5;
 - 1.4.2. 8.9 ir 8.12 verčių zonose – 4;
 - 1.4.3. likusiose verčių zonose – 2,5.
2. Neapmokestinti valstybinės žemės nuomos mokesčiu:
 - 2.1. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamos žemės;
 - 2.2. bažnyčių ir šventorių užimtos žemės bei sklypų, priskirtų prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemę, naudojamą žemės ūkio veiklai;
 - 2.3. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemės;
 - 2.4. miestų, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemės;
 - 2.5. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamos žemės;
 - 2.6. sporto aikštynams ir sporto bazėms skirtos ir naudojamos žemės;
 - 2.7. daugiabučių namų nuomojamos (naudojamos) žemės;
 - 2.8. valstybės ir savivaldybės viešųjų įstaigų naudojamos žemės;
 - 2.9. savivaldybės įmonės naudojamos žemės;
 - 2.10. valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių (įskaitant stotis), specialios paskirties įrenginių, jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybinių automobilių kelių juostų ir valstybės įmonių kelių tiesimo bei priežiūros pastatų, statinių ir įrenginių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių ir įrenginių, avarinio ryšio linijų, želdinių užimtos žemės;

2.11. sodininkų bendrijų nuomojamos (naudojamos) sodų sklypų žemės.

3. Taikyti 2014 metų žemės nuomos mokesčiui nulinį tarifą valstybinės žemės sklypams, kurių nuomininkai ar naudotojai yra likviduojamos, bankrutuojančios ar bankrutavusios įmonės.

4. Nustatyti išnuomotų ne aukciono būdu ar naudojamų žemės sklypų neapmokestinamąjį dydį Elektrėnų ir Vievio miestuose – 0,15 ha, kitose Elektrėnų savivaldybės teritorijos vietovėse – 3,00 ha.

Šio mokesčio lengvata teikiama valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams) – fiziniams asmenims, kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių, arba yra nepilnamečiai.

5. Nuo žemės nuomos mokesčio atleisti fizinius asmenis, kuriems apskaičiuotas žemės nuomos mokestis neviršija 5 litų.

6. Nustatyti juridiniams asmenims žemės nuomos deklaravimo terminą – iki spalio 15 d.

7. Nustatyti fiziniams asmenims žemės nuomos deklaravimo terminą – iki spalio 31 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis