



Projektas  
Elektrėnų savivaldybės  
taryba  
GAUTA  
2014 m. gegužės 14 d.  
Nr. 114-11

**ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**SPRENDIMAS**  
**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 7930/0002:423 IR 7930/0002:250**  
**ELEKTRĖNUOSE NUOMOS**

2014 m. gegužės d. Nr.  
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 patvirtintų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 4, 7.4, 7.5 ir 8 punktais, Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatų 2 punktu, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Išnuomoti aukcione valstybinės žemės sklypus kad. Nr. 7930/0002:423 ir 7930/0002:250 Elektrėnuose. Numatomas abiejų žemės sklypų nuomos terminas – 60 metų (pridedamos nuomos sąlygos (1 ir 2 priedai).
2. Patvirtinti pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį:
  - 2.1 žemės sklypo kad. Nr. 7930/0003:250 (unik. Nr. 4400-1853 4978) – 27440 Lt (dvidešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt);
  - 2.2 žemės sklypo kad. Nr. 7930/0002:423 (unik. Nr. 4400-1853-5401) – 7600 Lt (septyni tūkstančiai šeši šimtai).
3. Į aukciono komisiją skirti Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėją Arūną Butrimavičių ir Teisės ir personalo administravimo skyriaus vedėją Gediminą Ratkevičių.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7930/0003:250 ELEKTRĖNUOSE  
NUOMOS SĄLYGOS**

1. Nuomojamame sklype galima veikla pagal patvirtintą detalų planą (reg. Nr. 010423000298). Aukciono laimėtojai būtų suteikiama teisė atlikti infrastruktūros pagerinimo bei kitus statybos darbus, savo nuožiūra rengti detaliojo plano korekcijas, gavus suteikiančiosios institucijos sutikimą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perleisti visas savo teises ir pareigas kitam asmeniui, ieškoti atskirų sklypų nuomininkų detaliojame plane numatyti veiklai, gavus savivaldybės pritarimą atlygintinai perduoti jiems pagal aukciono sąlygas įgytą teisę su savivaldybe sudaryti atskirų žemės sklypų nuomos sutartis 60 metų laikotarpiui, 10 metų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos nemokėti nuomos mokesčio, nuomos sutartyje numatant nuomininko (jo teisių perėmėjo) teisę išsipirkti nuomojamą sklypą jame pastatytiems statiniams eksploatuoti.
  2. Papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojai- nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos, į savivaldybės administracijos nurodytą sąskaitą pervesti 596197 Lt ir pagal įstatymus galiojančio dydžio PVM koncesininko patirtoms išlaidoms atlyginti.
-

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7930/0002:423 ELEKTRĖNUOSE  
NUOMOS SĄLYGOS**

1. Nuomojamame sklype galima veikla pagal patvirtintą detalųjį planą (reg. Nr. 010423000298). Aukciono laimėtojai būtų suteikiama teisė atlikti infrastruktūros pagerinimo bei kitus statybos darbus, savo nuožiūra rengti detaliojo plano korekcijas, gavus suteikiančios institucijos sutikimą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perleisti visas savo teises ir pareigas kitam asmeniui, ieškoti atskirų sklypų nuomininkų detalajame plane numatyti veiklai, gavus savivaldybės pritarimą atlygintinai perduoti jiems pagal aukciono sąlygas įgytą teisę su savivaldybe sudaryti atskirų žemės sklypų nuomos sutartis 60 metų laikotarpiui, 10 metų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos nemokėti nuomos mokesčio, nuomos sutartyje numatant nuomininko (jo teisių perėmėjo) teisę išsipirkti nuomojamą sklypą jame pastatytiems statiniams eksploatuoti.

2. Papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojai – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos, į savivaldybės administracijos nurodytą sąskaitą pervesti 487467 Lt ir pagal įstatymus galiojančio dydžio PVM koncesininko patirtoms išlaidoms atlyginti.

---