



Projektas  
Elektrėnų savivaldybės  
taryba

GAUTA

2015 m. rugpjūčio 12 d.  
Nr. 187-187

## ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPO SABALIŠKIŲ G. 1C (KAD. NR.7930/0003:250, UNIK.NR. 4400-1853-4978) ELEKTRĖNUOSE NUOMOS

2015 m. rugpjūčio d. Nr.  
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 patvirtintų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 4, 7.4, 7.5 ir 8 punktais, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Išnuomoti aukcione žemės sklypą Sabališkių g. 1C (kad. Nr. 7930/0003:250, unik. Nr. 4400-1853-4978) Elektrėnuose . Numatomas žemės sklypo nuomos terminas – 50 metų (pridedamos nuomos sąlygos (1 priedas).
2. Patvirtinti pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį – 228,0 € (du šimtai dvidešimt aštuoni eurai)

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

Arūnas Butrimavičius, 58 030



## ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR KRAŠTOTVARKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188756190  
Skyriaus duomenys: Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai,  
tel. (8 528) 58 012, faks. (8 528) 58 005, el. p. [gediminas.ratkevičius@elektrenai.lt](mailto:gediminas.ratkevičius@elektrenai.lt), [www.elektrenai.lt](http://www.elektrenai.lt)

Elektrėnų savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. rugpjūčio d. Nr.  
Elektrėnai

**1. Sprendimo projekto pavadinimas:** „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SABALIŠKIŲ G. 1C ( KAD. NR.7930/0003:250, UNIK. NR. 4400-1853-4978) ELEKTRĖNUOSE NUOMOS“.

**2. Sprendimo tikslai:** Išnuomoti žemės sklypą.

**3. Išsamus sprendimo projekto faktinis ir teisinis pagrindimas:**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 patvirtintų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 4, 7.4, 7.5 ir 8 punktuose, Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatų 2 punkte numatyta, kad sprendimą išnuomoti naujus žemės sklypus, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduotus savivaldybei valdyti patikėjimo teise, priima savivaldybės taryba. Sprendime išnuomoti žemės sklypą turi būti nurodytas numatomas žemės nuomos terminas. Kai aukcione išnuomojamas valstybinės žemės sklypas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu perduotas savivaldybei valdyti patikėjimo teise, savivaldybės taryba patvirtina pagal savivaldybės tarybos nustatytą žemės nuomos mokesčio tarifą apskaičiuotą pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį. Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo valstybės įmonės Valstybės žemės fondas.

Pagal LRV 2002-11-19 nutarimo Nr. 1798 ( su pakeitimais) nuostatas ir savivaldybės tarybos nustatytą tarifą , sklypo nuoma skaičiuojama 0,1% nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės t.y 228,0 €

**4. Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):**

**5. Kiti paaiškinimai:**

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas

 Arūnas Butrimavičius

**SPECIALISTŲ VERTINIMAI (DERINIMAI):**

Pareigos	Derinimo data	Parašas
Rengėjas – Arūnas Butrimavičius	2015-08-11	
Pristatytojas – Arūnas Butrimavičius	2015-08-11	
<b>Klausimo sritį kuruojančio padalinio vadovas</b>		
Teisininkas <small>Teisės ir personalo administravimo skyriaus vyriausioji specialistė</small>	2015-08-11	
Kalbos tvarkytoja <small>Auksė Grigaliūnienė</small>		
<b>Kiti administracijos direktoriaus nurodyti specialistai</b>		
Administracijos direktorius Virgilijus Pruskas	2015-08-12	

Susipažinęs su sprendimo projektu teisininkas daro išvadą, kad šis sprendimas yra:	Parašas
norminis teisės aktas	
individualus administracinis aktas	

**MERO PASIŪLYMAS KOMITETAMS SVARSTYTI SPRENDIMO PROJEKTĄ**

Komiteto pavadinimas	Siūloma komiteto posėdžio data
Socialinių reikalų komitetas	2015-08-19
Ūkio reikalų komitetas	
Kontrolės komitetas	
<small>Elektrėnų savivaldybės meras Kęstutis Vaitukaitis</small>	 (mero parašas)

**PRIIMTO SPRENDIMO PASKIRSTYMAS**

Kam pateikti sprendimo kopiją	Kiek egzempliorių ir kokių būdu pateikti
VĮ Valstybės žemės fondas	Vienas - elektroniniu paštu

**PRIIMTŲ SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO KONTROLĖ**

Vykdytojas	Vykdytojo parašas	Įvykdymo terminas	Įvykdymo žyma
Arūnas Butrimavičius		2016	

Elektrėnų savivaldybės tarybos  
2015- - sprendimo Nr.TS-\_  
1 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7930/0003:250 ELEKTRĖNUOSE  
NUOMOS SĄLYGOS**

1. Nuomojamame sklype galima veikla pagal patvirtintą detalųjį planą (reg. Nr. 010423000298). Aukciono laimėtojai būtų suteikiama teisė atlikti infrastruktūros pagerinimo bei kitus statybos darbus, savo nuožiūra rengti detaliojo plano korekcijas, gavus suteikiančiosios institucijos sutikimą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perleisti visas savo teises ir pareigas kitam asmeniui, ieškoti atskirų sklypų nuomininkų detaliojame plane numatyti veiklai, gavus savivaldybės pritarimą atlygintinai perduoti jiems pagal aukciono sąlygas įgytą teisę su savivaldybe sudaryti atskirų žemės sklypų nuomos sutartis 50 metų laikotarpiui, 10 metų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos nemokėti nuomos mokesčio, nuomos sutartyje numatant nuomininko (jo teisių perėmėjo) teisę išsipirkti nuomojamą sklypą jame pastatytiems statiniams eksploatuoti.
  2. Papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojai – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos, į savivaldybės administracijos nurodytą sąskaitą pervesti ----- € ir pagal įstatymus galiojančio dydžio PVM koncesininko patirtoms išlaidoms atlyginti.
-