



Elektrėnų savivaldybės taryba

GAUTA

2015 m. birželio 15 d. Nr. V. RP - 115

2.35

## ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

**DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS IR EKSPLOATACIJOS TARIFŲ PATVIRTINIMO**

2015 m. birželio d. Nr.

Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2015-05-08 prašymą Nr. IS-394, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti:

1. Iki tol, kol bus parengti ir patvirtinti ilgalaikiai daugiabučių namų bendro naudojimo objektų atnaujinimo planai, minimalius kaupiamosios įmokos tarifus:

1.1. daugiabučiams namams, kurių naudingas plotas iki 3000 kv. m, – 0,05 Eur už kv. m per mėn.;

1.2. daugiabučiams namams, kurių naudingas plotas 3000 kv. m ir daugiau, – 0,03 Eur už kv. m per mėn.

2. Daugiabučių namų savininkų bendrosios nuosavybės priežiūros (eksploatacijos) tarifus be PVM:

2.1. bendrąjį eksploatacijos, esant visiems patogumams, – 0,06 Eur už kv. m per mėn.;

2.2. namams be centralizuoto vandens tiekimo ar nuotekų šalinimo – 0,048 Eur už kv. m per mėn.;

2.3. namams be centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo – 0,036 Eur už kv. m per mėn.;

2.4. namams (butams) be centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo ir su atskiru įėjimu (nesinaudojant laiptine) – 0,03 Eur už kv. m per mėn.

3. Panaikinti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 5 d. sprendimą Nr. TS- 240.

Įmokos kaupiamos atskiroje kaupiamųjų lėšų sąskaitoje ir naudojamos pagal paskirtį ilgalaikiame plane numatytiems ir nenumatytiems darbams, kurie būtini pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, atlikti.

Pradėjus vykdyti daugiabučio namo modernizacijos (atnaujinimo) darbus pagal programą ir iki tol, kol galios su rangovu pasirašytoje darbų sutartyje nurodytas garantinis laikotarpis, kaupiamosios įmokos nebus renkamos. Pasibaigus garantiniam laikotarpiui, įmokos tarifas bus pradėtas skaičiuoti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis



## ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŪKIO PLĖTROS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rungos g. 5, 26110 Elektrėnai.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188756190.  
Skyriaus duomenys: Rungos g. 5, 26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 023, faks. (8 528) 58 005,  
el. p. [virgaudas.simkunas@elektrenai.lt](mailto:virgaudas.simkunas@elektrenai.lt), <http://www.elektrenai.lt>

Elektrėnų savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. d. Nr. 10.2-  
Elektrėnai

**1. Sprendimo projekto pavadinimas:** DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS IR EKSPLOATACIJOS TARIFŲ PATVIRTINIMO

**2. Sprendimo tikslai:** iki tol, kol bus parengti ir patvirtinti ilgalaikiai statinių bendro naudojimo objektų atnaujinimo planai, o kartu su jais – mėnesiniai kaupiamieji įmokų tarifai, patvirtinti daugiabučių namų savininkams kaupiamuosius minimalius įmokų tarifus pagal pastatų plotą, taip pat bendrosios nuosavybės priežiūros eksploatacijos mokesčius, atsižvelgiant į privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus.

**3. Išsamus sprendimo projekto faktinis ir teisinis pagrindimas:**

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 punktą, savivaldybės tarybos kompetencija yra priimti sprendimus dėl pastatų naudojimo priežiūros. Įsigaliojęs Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimas Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“. Išsamus paaiškinimas UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ 2015-05-08 rašte Nr. IS-394 ir 2015-05-12 pateiktoje informacijoje (pridedama, 2 lapai).

**4. Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis:**

**5. Kiti paaiškinimai:**



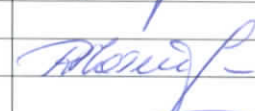

priėmus projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus  
vyresn. specialistas  
Stasys Ščiukaitis  
(aiškinamojo rašto autoriaus pareigos)

(parašas)


### SPECIALISTŲ VERTINIMAI (DERINIMAI):

Pareigos	Derinimo data	Parašas
Rengėjas Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vyresn. specialistas S. Ščiukaitis	2015-06-09	

Pristatytojas Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėjas V. Šimkūnas	2015-06-19	
Klausimo sritį kuruojančio padalinio vadovas Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėjas Virgaudas Šimkūnas	2015-06-19	
Teisininkas (-ė)		
Kalbos tvarkytoja Rima Moškienė	2015-06-19	
Kiti administracijos direktoriaus nurodyti specialistai		
Administracijos direktorius Virgilijus Pruskas	2015-06-19	

Susipažinęs su sprendimo projektu teisininkas daro išvadą, kad šis sprendimas yra:	Parašas
norminis teisės aktas	
individualus administracinis aktas	

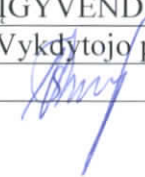
#### MERO PASIŪLYMAS KOMITETAMS SVARSTYTI SPRENDIMO PROJEKTĄ

Komiteto pavadinimas	Siūloma komiteto posėdžio data
Socialinių reikalų komitetas	
Ūkio reikalų komitetas	
Kontrolės komitetas	
<b>Elektrėnų savivaldybės meras</b> <b>Kęstutis Vaitukaitis</b>	 (mero parašas)

#### PRIIMTO SPRENDIMO PASKIRSTYMAS

Kam pateikti sprendimo kopiją	Kiek egzempliorių ir koku būdu pateikti
UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ Ūkio plėtros ir investicijų sk. Finansų ir strateginio planavimo sk.	1 originalą 1 originalą 1 originalą

#### PRIIMTŲ SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO KONTROLĖ

Vykdytojas	Vykdytojo parašas	Įvykdymo terminas	Įvykdymo žyma
V. Šimkūnas		Po priėmimo	