



Elektrėnų savivaldybės
taryba
GAUTA
2015 m. birželio 10 d.
Nr. K.75P-118

Projektas

ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL LEIDIMO SUBNUOMOTI PATALPAS TAIKOS G. 2 ELEKTRĖNUOSE

2015 m. birželio Nr.
Elektrėnai

L.38


Vadovaudamasi Elektrėnų savivaldybės tarybos 2015-02-11 sprendimu Nr. TS-10 patvirtinto Elektrėnų savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 33 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Arzida“ direktoriaus Zigmo Vyšniausko 2015-06-02 prašymą, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a leisti UAB „Arzida“ subnuomoti dalį įmonės veikloje nenaudojamų patalpų pastato, esančio Taikos g. 2, Elektrėnai (pastato unikalus Nr. 7996-4008-7018), rūsyje ir II-ame aukšte, palikdama UAB „Arzida“ atsakingą už 2012-11-30 Nuomos sutarties Nr. 03S – 458 sąlygų vykdymą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

Virgaudas Šimkūnas, 58 023


Teisės ir personalo
administravimo skyriaus
vedėjas
Gediminas Ratkevičius



ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŪKIO PLĖTROS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai,
tel. (8 528) 58 023, faks. (8 528) 58 005, el. p. virgaudas.simkunas@elektrenai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188756190

Elektrėnų savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. birželio 3 d. Nr.
Elektrėnai

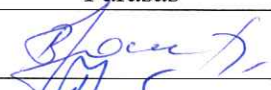

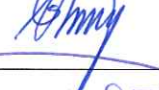
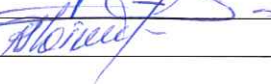

- Sprendimo projekto pavadinimas:** „Dėl leidimo subnuomoti patalpas Taikos g. 2 Elektrėnuose“.
- Sprendimo tikslai:** tenkinti nuomininkės UAB „Arzida“ prašymą.
- Išsamus sprendimo projekto faktinis ir teisinis pagrindimas:** 2015-06-02 buvo gautas UAB „Arzida“ direktoriaus Zigmo Vyšniausko prašymas leisti subnuomoti dalį rūsio ir II-o aukšto įmonės veikloje nenaudojamų patalpų. 2012-11-03 Nuomos sutarties Nr. 03S – 458 11.3 punkte numatyta, kad Nuomininkė be raštiško Nuomotojos leidimo negali perleisti patalpų tretiesiems asmenims. Elektrėnų savivaldybės tarybos 2015-02-11 sprendimu Nr. TS-10 patvirtinto Elektrėnų savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 33 punktas nustato, kad Nuomininkams draudžiama be rašytinio tarybos leidimo subnuomoti išsinuomotą turtą.
- Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):** nėra.

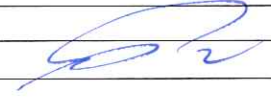
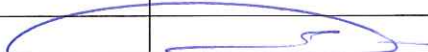
5. Kiti paaiškinimai: UAB „Arzida“ yra išsinuomojusi visą pastatą (1001,43 kv. m), laiku mokėjo nuomos mokesčių, vėliau gavo tarybos leidimą pastatą remontuoti. Bendrovė savo įsipareigojimus įvykdė: pastatą apšiltino ir suremontavo stogą. Patalpų vidaus remonto darbus atliko savo lėšomis.

Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vyr. specialistė
(aiškinamojo rašto autoriaus pareigos)

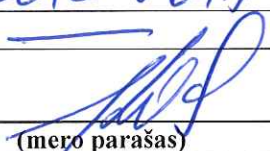

(parašas) Rimanta Jankauskienė
(vardas ir pavardė)

SPECIALISTŲ VERTINIMAI (DERINIMAI):

Pareigos	Derinimo data	Parašas
Rengėja Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Rimanta Jankauskienė	2015-06-03	
Pristatytojas Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėjas Virgaudas Šimkūnas	2015-06-03	
Klausimo sritį kuriojančio padalinio vadovas Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėjas Virgaudas Šimkūnas	2015-06-03	
Teisininkas Gediminas RATKEVIČIUS	2015-06-05	
Kalbos tvarkytoja R. Moškienė	2015-06-05	
Kiti administracijos direktoriaus nurodyti		

specialistai		
Administracijos direktorius Virgilijus Pruskas	2015-06-08	
Susipažinęs su sprendimo projektu teisininkas daro išvadą, kad šis sprendimas yra:		Parašas
norminis teisės aktas		
individualus administracinis aktas		


MERO PASIŪLYMAS KOMITETAMS SVARSTYTI SPRENDIMO PROJEKTĄ

Komiteto pavadinimas	Siūloma komiteto posėdžio data
Socialinių reikalų komitetas	
Ūkio reikalų komitetas	2015-06-17
Kontrolės komitetas	
Elektrėnų savivaldybės meras Kęstutis Vaitukaitis	 (mero parašas)

PRIIMTO SPRENDIMO PASKIRSTYMAS

Kam pateikti sprendimo kopiją	Kiek egzempliorių ir kokių būdu pateikti
Ūkio plėtros ir investicijų skyriui	1 originalą
UAB „Arzida“	1 originalą

PRIIMTŲ SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO KONTROLĖ

Vykdytojas	Vykdytojo parašas	Įvykdymo terminas	Įvykdymo žyma
Ūkio plėtros ir investicijų skyrius		2015-07-15	

UAB „ARZIDA“

Į. K. 181531216



Elektrėnų savivaldybės merui
KĘSTUČIUI VAITUKAIČIUI

PRAŠYMAS

DĖL LEIDIMO SUBNUOMOTI PATALPAS

2015 m. birželio 2 d.

Elektrėnai

Vadovaujantis 2012-11-030 Nuomos sutarties Nr. 03S-458 11.3 punktu, prašau leisti subnuomoti UAB „Arzida“ veikloje nenaudojamas patalpas (dalį rūsio ir II-o aukšto patalpų).

Direktorius

Zigmas Vyšniauskas