



Projektas

Elektrėnų savivaldybės

taryba

GA...

2015 m. gegužės 13 d.

Nr. TS-48

**ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**SPRENDIMAS**  
**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO**  
**MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2016 METAMS**

*L. Ad*

2015 m. gegužės d. Nr. TS -  
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos smulkiojo ir vidutinio verslo plėtros įstatymo 3 straipsniu, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a nustatyti Elektrėnų savivaldybės teritorijoje 2016 metams nekilnojamojo turto mokesčio tarifus:

1. labai mažų įmonių ir šį statusą atitinkančių verslininkų – fizinių asmenų komercinio naudojimo nekilnojamajam turtui – 0,5 procento nekilnojamojo turto mokesstinės vertės;
2. kitų mokesčio mokėtojų nekilnojamajam turtui – 1 procentą nekilnojamojo turto mokesstinės vertės;
3. nenaudojamam, apleistam arba neprižiūrimam nekilnojamajam turtui – 3 procentus nekilnojamojo turto mokesstinės vertės.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis



Finansų ir strateginio planavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė Olga Temlianceva

## Elektrėnų savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2015 m. gegužės 6 d. Nr. 19.2 – 33  
Elektrėnai

1. *Sprendimo projekto pavadinimas*: „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo 2016 metams“.
2. *Sprendimo tikslai*: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimas.
3. *Išsamus sprendimo projekto faktinis ir teisinis pagrindimas*: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad nekilnojamojo turto mokesčio tarifas – nuo 0,3 procento iki 3 procentų nekilnojamojo turto mokestinės vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą, teisinį statusą, jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).  
Į savivaldybės biudžetą gautas nekilnojamojo turto mokestis: 2013 m. – 4309,2 tūkst. Lt. 2014 m. – 2815,7 tūkst. Lt. Planuojama 2015 metais gauti 1,039,157 Eur (3588,0 tūkst. Lt).
4. *Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas)*: –.
5. *Kiti paaiškinimai*: konkretų 2016 metais galiosiantį nekilnojamojo turto mokesčio tarifą (tarifus) savivaldybės taryba turi nustatyti iki šių metų birželio 1 d. Jei iki Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų savivaldybės taryba nenustato konkrečių nekilnojamojo turto mokesčio tarifų arba po šio straipsnio 2 dalyje nurodytų terminų keičia nustatytus mokesčio tarifus, atitinkamą mokestinį laikotarpį toje savivaldybės teritorijoje taikomas 0,3 procento nekilnojamojo turto mokesčio tarifas.


\_\_\_\_\_  
Vyr. specialistė  
(aiškinamojo rašto autoriaus pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)


\_\_\_\_\_  
Olga Temlianceva  
(vardas ir pavardė)

### SPECIALISTŲ VERTINIMAI (DERINIMAI):

Pareigos	Derinimo data	Parašas
Rengėja Finansų ir strateginio planavimo skyriaus vyr. specialistė Olga Temlianceva	2015-05-06	
Pristatytoja Finansų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jekaterina Goličenko	2015-05-06	
Klausimo sritį kuruojančio padalinio vadovas Finansų ir strateginio planavimo skyriaus vedėja Jekaterina Goličenko	2015-05-06	
Teisininkas (-ė)	2015-05-06	
Kalbos tvarkytoja Rima Moskiene	2015-05-06	
Kiti administracijos direktoriaus nurodyti specialistai	2015-05-	
Administracijos direktorius Virgilijus Pruskas	2015-05-08	

Susipažinęs su sprendimo projektu teisininkas daro išvadą, kad šis sprendimas yra:	Parašas
norminis teisės aktas	
individualus administracinis aktas	


#### MERO PASIŪLYMAS KOMITETAMS SVARSTYTI SPRENDIMO PROJEKTĄ

Komiteto pavadinimas	Siūloma komiteto posėdžio data
Socialinių reikalų komitetas	
Ūkio reikalų komitetas	
Kontrolės komitetas	
<small>Elektroninių sąvivaldybės meras</small> <b>Kęstutis Vaitukaitis</b>	 <hr/> <b>(mero parašas)</b>

#### PRIIMTO SPRENDIMO PASKIRSTYMAS

Kam pateikti sprendimo kopiją	Kiek egzempliorių <b>ir koku būdu pateikti</b>
Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos	PDF ar word.doc formatu el. paštu <a href="mailto:vmi@vmi.lt">vmi@vmi.lt</a> ir <a href="mailto:traku.sk.rastai@vmi.lt">traku.sk.rastai@vmi.lt</a>
Finansų ir strateginio planavimo skyriui	1 popier. egz.

#### PRIIMTŲ SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO KONTROLĖ

Vykdytojas	Vykdytojo parašas	Įvykdymo terminas	Įvykdymo žyma
Finansų ir strateginio planavimo skyrius		2015-05-31	