



## ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

Projektas

Elektrėnų savivaldybės  
taryba

GAUTA:

2014 m. \_\_\_\_\_ d.  
Nr. \_\_\_\_\_

### SPRENDIMAS

## DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-08-25 SPRENDIMO NR. TS – 179 „DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS PRIEŽIŪROS ADMINISTRATORIAUS ATRINKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PANAIKINIMO

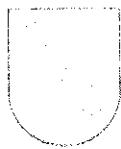
2014 m. \_\_\_\_\_ d. Nr.  
Elektrėnai

Vadovaudamasi Vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalimi bei atsižvelgdama į Vyriausybės atstovo Vilniaus apskrityje 2013-12-31 teikimą Nr. 1T-35 „Svarstyti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. TS – 179 panaikinimo klausimą“, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a panaikinti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr. TS – 179 „Dėl Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės priežiūros administratoriaus atrinkimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis



**ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
 TEISĖS IR PERSONALO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai.  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188756190  
 Skyriaus duomenys: Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai.  
 tel. (8 528) 58 012, faks. (8 528) 58 005, el. p. [gediminas.ratkevicius@elektrenai.lt](mailto:gediminas.ratkevicius@elektrenai.lt), [www.elektrenai.lt](http://www.elektrenai.lt)

Elektrėnų savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2014 m. sausio 10 d. Nr.13.1-16  
 Elektrėnai

**1. Sprendimo projekto pavadinimas:** „DĖL ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010-08-25 SPRENDIMO NR. TS – 179 „DĖL ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS PRIEŽIŪROS ADMINISTRATORIAUS ATRINKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PANAIKINIMO“.

**2. Sprendimo tikslai:** panaikinti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr. TS – 179.

**3. Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai, jų teisinis reglamentavimas:**  
 Vyriausybės atstovas Vilniaus apskrityje atliko Elektrėnų savivaldybės tarybos 2010-08-25 sprendimu Nr. TS-179 patvirtinto Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės priežiūros administratoriaus atrinkimo tvarkos aprašo įvertinimą ir nustatė, kad jis prieštarauja Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 daliai, ir pasiūlė svarstyti klausimą dėl minėto sprendimo panaikinimo. Atsižvelgdami į tai manome, kad reikia naikinti minėtą sprendimą. Aprašo trūkumai aptarti Vyriausybės atstovo Vilniaus apskrityje 2013-12-31 teikime Nr. 1T-35 (kopija pridedama).

**4. Korupcijos rizika ir galimos kitos neigiamos pasekmės priėmus projektą:** nenusimato. Priemonės, kad tokių pasekmių būtų išvengta: —.

**5. Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai (derinimai):**

Pareigos	Derinimo data	Parašas
Rengėjas <i>A. Špetas</i>	2014-01-10	
Pristatytojas <i>G. Ratkevičius</i>	2014-01-10	
Teisininkas ir padalinio vadovas <i>G. Ratkevičius</i>	2014-01-10	
Kalbos tvarkytoja <i>R. Moškienė</i>	2014-01-10	
Administracijos direktorius <i>A. Vyšniauskas</i>	2014-01-14	

**PRELIMINARUS PASKIRSTYMAS TARYBOS KOMITETAMS**

Komiteto pavadinimas	Komiteto data
Socialinių reikalų	

Ūkio reikalų	2014 01 23 15 <sup>00</sup>
Kontrolės	
Sprendimo projektą svarstyti komitetams pasiūlė meras	Parašas Elektrėnų savivaldybės meras Kęstutis Vaitukaitis

6. Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis: \_\_\_\_.

7. Kiti paaiškinimai: nėra.

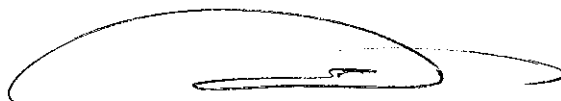
#### PRIIMTO SPRENDIMO PASKIRSTYMAS

Kam pateikti sprendimo kopija	Kiek egzempliorių
Vyriausybės atstovui Vilniaus apskrityje	1

#### PRIIMTŲ SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO KONTROLĖ

Vykdytojas	Vykdytojo parašas	Įvykdymo terminas	Įvykdymo žyma

Skyriaus vedėjas



Gediminas Ratkevičius



## VYRIAUSYBĖS ATSTOVAS VILNIAUS APSKRITYJE

Elektrėnų savivaldybės tarybai

Kopija

Elektrėnų savivaldybės merui

*Sab. Part. keičiami*  
*2013.12.07*

### TEIKIMAS

### SVARSTYTI ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2010 M. RUGPJŪČIO 25 D. SPRENDIMO NR. TS-179 PANAIKINIMO KLAUSIMĄ

2013 m. gruodžio 31 d. Nr. 17-35  
Vilnius

Elektrėnų savivaldybės taryba 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimu Nr. TS-179 „Dėl Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės priežiūros administratoriaus atrinkimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės priežiūros administratoriaus atrinkimo tvarkos aprašą.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio „Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės administravimas, kai šie savininkai neįsteigę bendrijos arba nesudarę jungtinės veiklos sutarties“ (Lietuvos Respublikos 2012 m. gegužės 10 d. įstatymo Nr. XI-2005 (nuo 2013 m. sausio 1 d.) redakcija) 2 dalyje nustatyta: „Sprendimą dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo priima butų ir kitų patalpų savininkai, o jų pasirinktą administratorių skiria savivaldybės vykdomoji institucija. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai nepasirenka administratoriaus, sprendimą dėl administratoriaus skyrimo priima savivaldybės vykdomoji institucija. Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarką nustato Vyriausybė.“

Civilinio kodekso 4.84 straipsnis nenustato savivaldybės tarybos įgaliojimų nustatyti bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarką.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatė bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarką.

Elektrėnų savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimas Nr. TS-179 prieštarauja Civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 daliai.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos savivaldybių administracinės priežiūros įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 1 punktu, siūlau svarstyti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2010 m. rugpjūčio 25 d. sprendimo Nr. TS-179 panaikinimo klausimą.

Šis teikimas turi būti apsvarstytas artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje (bet ne vėliau kaip per 1 mėnesį) nuo teikimo gavimo dienos. Apie priimtą sprendimą Vyriausybės atstovui turi būti pranešta per 10 dienų nuo sprendimo priėmimo dienos.

Savivaldybės meras artimiausiame savivaldybės tarybos posėdyje privalo su informacija apie šį teikimą supažindinti savivaldybės tarybos narius.

Vyriausybės atstovas

dr. Audrius Skaistys