



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO SABALIŠKIŲ G. 1D (KAD. NR.7930/0002:423, UNIK. NR. 4400-1853-5401) ELEKTRĖNUOSE NUOMOS

2015 m. vasario 11 d. Nr. TS–25

Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 patvirtintų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 4, 7.4, 7.5 ir 8 punktais, Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatų 2 punktu, Elektrėnų savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Išnuomoti aukcione žemės sklypą Sabališkių g. 1D (kad. Nr. 7930/0002:423, unik. Nr. 4400-1853-5401) Elektrėnuose. Numatomas žemės sklypo nuomos terminas – 60 metų (pridedamos nuomos sąlygos (1 priedas).

2. Patvirtinti pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį – 2428 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt aštuoni eurai).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

Elektrėnų savivaldybės tarybos
2015 m. vasario 11 d.
sprendimo Nr. TS–25
1 priedas

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7930/0002:423 ELEKTRĖNUOSE
NUOMOS SĄLYGOS**

1. Nuomojamame sklype galima veikla pagal patvirtintą detalų planą (reg. Nr. 010423000298). Aukciono laimėtoju būtų suteikiama teisė atlikti infrastruktūros pagerinimo bei kitus statybos darbus, savo nuožiūra rengti detaliojo plano korekcijas, gavus suteikiančios institucijos sutikimą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perleisti visas savo teises ir pareigas kitam asmeniui, ieškoti atskirų sklypų nuomininkų detaliojame plane numatytai veiklai, gavus savivaldybės pritarimą atlygintinai perduoti jiems pagal aukciono sąlygas įgytą teisę su savivaldybe sudaryti atskirų žemės sklypų nuomos sutartis 60 metų laikotarpiui, 10 metų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos nemokėti nuomos mokesčio, nuomos sutartyje numatant nuomininko (jo teisių perėmėjo) teisę išsipirkti nuomojamą sklypą jame pastatytiems statiniams eksploatuoti.
 2. Papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtoju – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos, į savivaldybės administracijos nurodytą sąskaitą pervesti 141295 Eur ir pagal įstatymus galiojančio dydžio PVM koncesininko patirtoms išlaidoms atlyginti.
-