



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PASTATŲ, ESANČIŲ DRAUGYSTĖS G. 28, ELEKTRĖNUOSE, NUOMOS

2014 m. gruodžio 30 d. Nr. TS–298
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 8 dalimi, Elektrėnų savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr.TS-146 patvirtinto Elektrėnų savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 38.2. punktu, atsižvelgdama į VŠĮ „Vandenlenčių sporto klubas“ 2014-12-03 prašymą, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išimties tvarka ne konkurso būdu išnuomoti pastatus, esančius Draugystės g. 28, Elektrėnai, pagal patvirtintą nuomos sutarties projektą (pridedama, 6 l.).

2. Įgalinti Elektrėnų savivaldybės merą Kęstutį Vaitukaitį pasirašyti nuomos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

PATVIRTINTA
Elektrėnų savivaldybės tarybos
2014 m. gruodžio 30 d.
sprendimu Nr. TS–298

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

2015 m. _____ d. Nr.

Elektrėnai

Elektrėnų savivaldybė, juridinio asmens kodas 111103166, adresas Rungos g. 5, Elektrėnai (toliau – Nuomotoja), atstovaujama mero Kęstučio Vaitukaičio, veikiančio pagal Elektrėnų savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 30 d. sprendimą Nr. TS – _____,

Elektrėnų buriotojų klubas „Poseidonas“, juridinio asmens kodas 302673315, buveinės adresas Elektrėnų sav. Elektrėnų m. Draugystės g. 28, atstovaujama klubo pirmininko Šarūno Jono Linkaus (toliau – Nuomininkas Nr. 1), ir

UAB „Elektrėnų vandenlenčių parkas“, juridinio asmens kodas 303491397, buveinės adresas _____, atstovaujama direktoriaus Antano Syso (toliau – Nuomininkas Nr. 2),

toliau Nuomininkas Nr. 1 ir Nuomininkas Nr. 2 kartu vadinami Nuomininkais, o Nuomotoja ir Nuomininkai visi kartu vadinami Šalimis,

niekieno neverčiami ir laisva valia sudarėme šią Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutartimi Nuomotoja išnuomoja Nuomininkams šios Sutarties 2 p. numatytą nuomos objektą, o Nuomininkai įsipareigoja įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

2. Nuomos objektas

2.1. nuomos objektą sudaro:

2.1.1. 255,39 kv. m negyvenamasis pastatas – jachtklubas, esantis Draugystės g. 28, Elektrėnai, unikalus numeris 7996-9016-2013, vidutinė rinkos vertė 40.688,00 Lt;

2.1.2. 201,90 kv. m negyvenamasis pastatas – jachtklubas, esantis Draugystės g. 28, Elektrėnai, unikalus numeris 7996-9016-2024, vidutinė rinkos vertė 30.078,00 Lt;

2.1.3. kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, elingas), esantis Draugystės g. 28, Elektrėnai, unikalus numeris 7996-9016-2035, vidutinė rinkos vertė 32.415,00 Lt;

2.2. 2.1. p. nurodyti statiniai yra 1,5807 ha žemės sklype, esančiame Draugystės g. 28, Elektrėnai, unikalus numeris 4400-0925-6417, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

2.3. nuomojami statiniai nuosavybės teise priklauso Nuomotojai pagal 2001-12-28 priėmimo–perdavimo aktą Nr. 1, savivaldybės tarybos 2001-11-28 sprendimą Nr. 156, savivaldybės tarybos 2001-12-27 sprendimą Nr. 192. 1,5807 ha žemės sklypas, esantis Draugystės g. 28,

Elektrėnai, unikalus numeris 4400-0925-6417, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, Elektrėnų savivaldybės valdomas 2006-09-25 panaudos sutarties Nr. 14 pagrindu;

2.4. kadangi šios Sutarties sudarymo momentu nuomojami statiniai 2012-07-05 Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartimi Nr. 03S-300, 2012-07-05 priėmimo–perdavimo aktu bei 2012-07-05 susitarimu Nr. 1 perduoti laikinai ir neatlygintinai valdyti ir naudoti Nuomininkui Nr. 1 iki 2022-07-05, todėl Nuomotoja bei Nuomininkas Nr. 1 sutinka, kad šiai Sutarčiai įsigaliojus, tarp Nuomotojos bei Nuomininko Nr. 1 2012-07-05 sudaryta Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartis bus laikoma nutrūkusia ir bus išregistruota iš Nekilnojamojo turto registro (valstybės įmonės Registrų centras), o Nekilnojamojo turto registre (valstybės įmonės Registrų centras) bus registruojama ši Sutartis;

2.5. Šalys sutinka, kad išnuomojami statiniai atitinka technines ir eksploatacijos sąlygas, juos reikia remontuoti.

3. Sutarties terminas

3.1. Sutarties terminas yra 10 metų nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.2. Sutartis įsigalioja nuo ūkio ministro įsakymo dėl ES struktūrinių fondų paramos lėšų skyrimo Nuomininkų projektui pagal Ūkio ministerijos *Regio Invest LT+* priemonę (toliau Projektas) pasirašymo (paskelbimo) dienos. Tuomet pasirašomas šios Sutarties įsigaliojimo patvirtinimo aktas (akto forma įskaitant turinį yra šios Sutarties priedas Nr. 3). Šis aktas turi būti pasirašomas per 10 darbo dienų nuo ūkio ministro įsakymo dėl ES struktūrinių fondų paramos lėšų skyrimo Nuomininkų Projektui paskelbimo dienos. Apie įsakymo skirti ES struktūrinių fondų lėšas Nuomininkų Projektui priėmimą (paskelbimą) Nuomininkas Nr. 2 privalo informuoti Nuomotoją per 3 darbo dienas. Taip pat Nuomotoja ir Nuomininkas Nr. 1 įsipareigoja pasirašyti susitarimą dėl 2012-07-05 negyvenamųjų patalpų panaudos sutarties Nr. 03S-300 nutraukimo ir išregistravimo iš Nekilnojamojo turto registro (valstybės įmonės Registrų centras) (susitarimo tekstas ir turinys yra šios Sutarties priedas Nr. 4);

3.3. Nuomotoja ir Nuomininkai įsipareigoja pasirašyti nuomojamų statinių priėmimo–perdavimo aktą;

3.4. pasibaigus Sutartyje nustatytam nuomos terminui, Nuomininkai, tinkamai įvykdę visus įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir neturintys jokių įsiskolinimų Nuomotojai, turi pirmenybės teisę, palyginti su kitais potencialiais nuomininkais, atnaujinti šią Sutartį papildomam Nuomotojos nustatytam terminui ar sudaryti kitą Sutartį dėl pastatų nuomos.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Nuomininkų teisės ir pareigos:

4.1.1. Nuomininkai turi teisę norminių teisės aktų nustatyta tvarka renovuoti, rekonstruoti statinius, esančius nuomojamiems statiniams priskirtame žemės sklype, tvarkyti pakrantę aplink nuomojamus pastatus (t. y. pastatams priskirtą žemės sklypą);

4.1.2. Nuomininkai įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais;

4.1.3. Nuomininkas Nr. 2 įsipareigoja teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į atitinkamas institucijas su prašymu skirti ir panaudoti ES struktūrinių fondų skiriamas lėšas naujų ir sveikatinimo paslaugų teikimo projektui (toliau – Projektas) įgyvendinti, t. y. parengti ir pateikti Lietuvos verslo paramos agentūrai paraišką dėl ES struktūrinių fondų skiriamų lėšų gavimo Nuomininkų Projektui, kuris apima Nuomotojai priklausančių pastatų praplėtimą, renovaciją bei rekonstrukciją ir naujų sveikatinimo paslaugų teikimą;

4.1.4. Nuomininkas Nr. 2 įsipareigoja pasirašyti sutartį su Lietuvos verslo paramos agentūra dėl Projektui skiriamų ES struktūrinių fondų lėšų panaudojimo;

4.1.5. Nuomininkas Nr. 2, gavęs ES struktūrinių fondų lėšas, įsipareigoja per dvejus metus nuo leidimo renovuoti, rekonstruoti nuomojamus pastatus išdavimo dienos investuoti į nuomos objektą (ES paramos lėšomis bei savo ar skolintomis iš kredito įstaigų lėšomis praplėsti, renovuoti ir rekonstruoti) ne mažiau kaip 600 000 (šeši šimtai tūkstančių) eurų;

4.1.6. Nuomininkas Nr. 1, pagal galiojančią Panaudos sutartį, įsipareigoja Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka kreiptis į Nuomotoją ir/ar kitas atsakingas institucijas su prašymu gauti statybos leidimą statyti naujus statinius, rekonstruoti esamus statinius ar atlikti kapitalinį remontą;

4.1.7. Nuomininkas Nr. 1 įsipareigoja, suderinęs su Nuomininku Nr. 2, parengti ir paskelbti nuomos objekto renovacijos ir/ar rekonstrukcijos techninį projektą <https://planuojustatyti.lt>;

4.1.8. Nuomininkai įsipareigoja vykdyti kitus Sutartyje aptartus įsipareigojimus.

4.2. Nuomotojos teisės ir pareigos:

4.2.1. Nuomotoja įsipareigoja užtikrinti, kad būtų paliktas privažiavimas prie nuomos objekto;

4.2.2. Nuomotoja įsipareigoja Nuomininkams teisės aktų nustatyta tvarka suteikti visus reikalingus statinių rekonstrukcijos leidimus, sutikimus ir kitą privalomą dokumentaciją, kiek tai susiję su šios Sutarties objektu ir Sutarties tinkamu vykdymu. Nepagrįstas leidimų ir sutikimų neišdavimas atleidžia Nuomininkus nuo civilinės atsakomybės (įskaitant ir Nuomininkų pareigą Nuomotojai mokėti nuomos mokesčių).

5. Mokestis už nuomą ir komunalines paslaugas. Atsiskaitymo tvarka:

5.1. nuomos laikotarpiu už statinių nuomą Nuomininkai moka Nuomotojai simbolinį 1,00 (vieno) Eur su PVM nuomos mokestį už mėnesį (toliau – nuomos mokestis). Nuomos mokestis nustatomas atsižvelgiant į aplinkybes, kad Nuomininkai, atlikdami Nuomotojai priklausančių statinių renovaciją, rekonstrukciją ir/ar kapitalinį remontą, pagerins Nuomotojo turtą (nuomos objektą), atlikdami veiksmus, numatytus Sutarties 4.1.5. p., ir investuodami į tai ne mažiau nei 600 000 (šeši šimtai tūkstančių) Eur. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos;

5.2. nuomos mokestį Nuomininkai moka kasmet, ne vėliau kaip iki kitų metų sausio 30 (trisdešimtos) dienos pagal Nuomotojos pateiktą PVM sąskaitą faktūrą. Nuomotojai pažeidus Sutarties 5.3. p. numatytus PVM sąskaitos faktūros pateikimo apmokėti terminus, Nuomininkai nuomos mokestį turi teisę sumokėti vėliau tiek kalendorinių dienų, kiek dienų Nuomotoja pavėlavo pateikti PVM sąskaitą faktūrą;

5.3. Nuomotoja įsipareigoja pateikti PVM sąskaitą faktūrą Nuomininkams ne vėliau kaip iki kitų metų 5 (penktos) dienos;

5.4. Nuomininkai įsipareigoja mokėti nuomos mokestį pavedimu į Nuomotojos pavedimų sąskaitą LT51 7044 0600 0170 6962, esančią AB SEB bankas. Jeigu Sutarties galiojimo metu pasikeičia Nuomotojos banko sąskaitos Nr., ir ji raštu praneša apie tai Nuomininkams, Nuomininkai privalo mokėti Nuomos mokestį į Nuomotojos nurodytą banko sąskaitą. Pasikeitus nacionalinei valiutai, Nuomos mokestis pervedamas nauja valiuta pagal valiutų santykį, esantį valiutos pasikeitimo dieną;

5.5. jeigu Nuomininkai iš esmės pažeidžia nuomos mokesčio mokėjimo terminus, Nuomotoja turi teisę pareikalauti, kad Nuomininkai per 10 (dešimt) kalendorinių dienų iš anksto sumokėtų nuomos mokesį, tačiau ne daugiau kaip tris mokėjimo terminus iš eilės;

5.6. Nuomininkai pagal su paslaugų teikėjais sudarytas sutartis moka visus mokesčius už suteiktus komunalinius patarnavimus bei kitas paslaugas, įskaitant ryšio paslaugas;

5.7. į Sutarties 5.1. punkte nurodytą bendrą metinę nuomos mokesčio sumą yra įskaityti visi esami ir galimi mokesčiai, išskyrus mokesčius, kurie yra nurodyti šios Sutarties 5.6. p.;

5.8. jeigu Nuomininkai Sutartyje nustatyta tvarka nesumoka Nuomotojai nuomos mokesčio, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojai 0,1 (viena dešimtoji) procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininkų nuo įsipareigojimų vykdymo arba pažeidimų pašalinimo.

6. Naudojimasis statiniais, jų eksploatavimas ir remontas

6.1. nuomojamų statinių paskirtis šios Sutarties sudarymo momentu – negyvenamoji.

6.2. Nuomininkai turi teisę subnuomoti dalį nuomojamų statinių tretiesiems asmenims, kurie vykdys veiklą, numatytą šios Sutarties 12.3. p. (priede). Nuomininkai, subnuomojantys statinius ar jų dalį, lieka visiškai atsakingi Nuomotojai;

6.3. Nuomininkai įsipareigoja naudotis suteiktais statiniais pagal jų tiesioginę paskirtį, laikytis šios paskirties statiniams keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių taisyklių reikalavimų, užtikrinti, kad statiniai bus išlaikyti tvarkingi, kiek tai susiję su jų eksploatavimu, saugumu ir valymu;

6.4. Nuomininkai yra atsakingi už statinių priežiūrą ir Nuomininkų iškabų ant statinių fasado priežiūrą ir remontą;

6.5. Nuomininkai privalo atlikti darbus, susijusius su statinių išlaikymu, atlikti statinių, jų patalpų priežiūros ir einamojo remonto darbus;

6.6. Nuomininkai turi teisę savo nuožiūra sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis dėl statinių saugos, priežiūros ir kitų paslaugų, susijusių su naudojimusi statiniais, teikimo ir savo sąskaita įrengti statinių apsaugos sistemą, atitinkančią Nuomininkų veiklos ypatumus;

6.7. Nuomininkai yra atsakingi už žalą, padarytą nuomojamiems statiniams savo kaltais veiksmais, ir privalo atlyginti žalą Nuomotojai. Žala nelaikomas normalus patalpų nusidėvėjimas;

6.8. Nuomininkai, suderinę su Nuomotoja, turi teisę, o Nuomininkas Nr. 2 ir įsipareigojimą pagerinti patalpų bei infrastruktūros būklę;

6.9. Nuomininkai įsipareigoja leisti bet kuriuo darbo dienos laiku Nuomotojos atstovui apžiūrėti nuomojamų patalpų būklę;

6.10. rekonstruotą statinį visą nuomos terminą ir statinio plotą, nepriklausomai nuo jo būsimų parametrų, ir statiniui priskirtą žemės sklypą (jei bus sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis su Nacionaline žemės tarnyba) neginčytinai valdo Nuomininkai. Nuomojamo statinio ploto pasikeitimas dėl Nuomotojos atliktos rekonstrukcijos nuomos kainai įtakos neturi;

6.11. Nuomininkai įsipareigoja nuomos termino laikotarpiu iki patalpų grąžinimo savo sąskaita apdrausti patalpas Nuomotojo naudai nuo visų galimų rizikų, įskaitant, bet neapsiribojant nuo trečiųjų asmenų veika padarytos žalos, stichinių nelaimių, nelaimingų atsitikimų, nenugalimos jėgos aplinkybių ne mažesnei nei Nuomos objekto vertei.

7. Patalpų atlaisvinimas

7.1. jeigu patalpos yra atlaisvinamos (nepaisant atlaisvinimo priežasčių), Nuomininkai įsipareigoja perdavimo aktu per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų perduoti Nuomotojai tvarkingas patalpas su visais pertvarkymais ir neatskiriamais pagerinimais, atliktais nuomos laikotarpiu (atsižvelgiama į normalų patalpų nusidėvėjimą);

7.2. jei Nuomininkai, gavę raštišką perspėjimą, per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų

nepašalina aplinkybių (9.2.1–9.2.5 p.), kurioms esant Sutartis gali būti nutraukta Nuomotojos iniciatyva, Nuomotojos raštišku reikalavimu Nuomininkai privalo perduoti Nuomotojai nuomojamus statinius per 70 (septyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško perspėjimo gavimo dienos. Už kiekvieną uždelstą perduoti nuomojamus statinius dieną Nuomininkai moka Nuomotojai 1,00 (vieno) Eur baudą.

8. Nenugalima jėga (force majeure)

8.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir jeigu negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar pasekmėms atsirasti. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba pažeidžia savo prievoles;

8.2. jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės realiam laikotarpiui, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties vykdymui;

8.3. Sutarties negalinti vykdyti Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui;

8.4. Šalys susitaria vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybė ir jos trukmė įrodoma kompetentingos institucijos išduodamu oficialiu dokumentu;

8.5. jeigu pagrindas nevykdyti įsipareigojimų išlieka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri Šalis, pranešusi raštu, turi teisę nutraukti Sutartį.

9. Sutarties nutraukimas prieš terminą

9.1. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Sutartyje nustatytais pagrindais, įskaitant nutraukimą Šalių susitarimu. Šalis, ketinanti nutraukti Sutartį Šalių susitarimu, praneša apie tai raštu kitoms Šalims. Jei per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pranešimo pateikimo dienos kitos Šalys nepareiškia sutikimo nutraukti Sutartį, laikoma, kad pasiūlymas nutraukti Sutartį yra atmestas;

9.2. Nuomotojos reikalavimu vienašališkai ši Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:

9.2.1. jei statiniai naudojami ne pagal pagrindinę paskirtį, numatytą šioje Sutartyje;

9.2.2. jei Nuomininkai tyčia ar dėl neatsargumo blogina statinių būklę;

9.2.3. jei Nuomininkai trejus metus iš eilės nemokėjo Nuomos mokesčio ir neatliko kitų šioje Sutartyje numatytų mokėjimų;

9.2.4. Nuomininkai tampa nemokūs arba paskelbia apie savo likvidavimą ar bankrotą;

9.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.498 str. numatyta tvarka Nuomininkų reikalavimu ši Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

9.3.1. statiniai dėl aplinkybių, už kurias Nuomininkai neatsako, pasidaro netinkami naudoti;

9.3.2. Nuomotoja neperduoda statinių Nuomininkams arba kliudo naudotis statiniais pagal jų paskirtį ir Sutarties sąlygas;

9.3.3. perduoti statiniai yra su trūkumais, kurie Nuomotojos nebuvo aptarti ir Nuomininkams nebuvo žinomi, o dėl šių trūkumų statinių neįmanoma naudoti pagal jų paskirtį ir Sutarties sąlygas;

9.4. Sutartis nenutraukiama, jei Nuomininkai, gavę raštišką perspėjimą, per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų pašalina aplinkybes (9.2.1–9.2.4 p.), kurioms esant Sutartis gali būti nutraukta Nuomotojos iniciatyva.

10. Ginčų sprendimas

10.1. kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybomis, o jų nepavykus išspręsti – Lietuvos Respublikos teismuose pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

11. Baigiamosios nuostatos

11.1. Nuomininkai turi teisę tarpusavyje susitarti dėl nuomos objekto valdymo sąlygų, neprieštaraujančių šiai Sutarčiai. Jei Nuomininkai tarpusavyje susitartų, kad nuomos objektą valdo ir vykdo visus šioje Sutartyje numatytus Nuomininkų įsipareigojimus tik vienas iš jų, apie tokį sprendimą Nuomininkai raštu privalo informuoti Nuomotoją. Tokiu atveju už Sutarties tinkamą vykdymą lieka atsakingas nuomos objekto valdytojas vienasmeniškai;

11.2. pasikeitus nuomojamų statinių savininkui, ši Sutartis lieka galioti;

11.3. ši Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik trišaliu raštišku susitarimu, kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi;

11.4. bet kuri šios Sutarties Šalis turi teisę perduoti savo teises ir įsipareigojimus trečiajam asmeniui su raštišku kitų Šalių sutikimu;

11.5. Sutartis turi būti registruojama Nekilnojamojo turto registre (valstybės įmonė Registrų centras). Nuomininkai įsipareigoja įregistruoti šią Sutartį ir pateikti registravimo faktą liudijančius dokumentus Nuomotojai;

11.6. Sutartis sudaryta keturiais originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių po vieną įteikiama Šalims, o vienas Registrų centrui.

12. Sutarties priedai:

12.1. 2012-07-05 negyvenamųjų patalpų panaudos sutartis Nr. 03S-300, sudaryta tarp Nuomotojos ir Nuomininko Nr. 1, 2012-07-05 priėmimo–perdavimo aktas, sudarytas tarp Nuomotojos ir Nuomininko Nr. 1, 2012-07-05 susitarimas Nr. 1, sudarytas tarp Nuomotojos ir Nuomininko Nr. 1.

12.2. pažyma apie Nuomininkų planuojamą veiklą nuomojamuose statiniuose;

12.3. aktas, patvirtinantis šios Sutarties įsigaliojimą;

12.4. susitarimas nutraukti 2012-07-05 negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį Nr. 03S-300.

Juridiniai šalių adresai ir rekvizitai