



Projektas
Elektrėnų savivaldybės
taryba
GAUTA
2015 m. sausio 28 d.
Nr. 25-30

ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

2.25.

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SABALIŠKIŲ G. 1D (KAD. NR.7930/0002:423, UNIK. NR. 4400-1853-5401) ELEKTRĖNUOSE NUOMOS

2015 m. sausio d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 patvirtintų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 4, 7.4, 7.5 ir 8 punktais, Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų nuostatų 2 punktu, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti aukcione žemės sklypą Sabališkių g. 1D (kad. Nr. 7930/0002:423, unik. Nr. 4400-1853-5401) Elektrėnuose. Numatomas žemės sklypo nuomos terminas – 60 metų (pridedamos nuomos sąlygos (1 priedas).
2. Patvirtinti pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį – 2428 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt aštuoni eurai).
3. Į aukciono komisiją skirti savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėją Arūną Butrimavičių ir Teisės ir personalo administravimo skyriaus vedėją Gediminą Ratkevičių.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

Arūnas Butrimavičius, 58 030

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7930/0002:423 ELEKTRĖNUOSE
NUOMOS SĄLYGOS**

1. Nuomojamame sklype galima veikla pagal patvirtintą detalųjį planą (reg. Nr. 010423000298). Aukciono laimėtoji būtų suteikiama teisė atlikti infrastruktūros pagerinimo bei kitus statybos darbus, savo nuožiūra rengti detaliojo plano korekcijas, gavus suteikiančiosios institucijos sutikimą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perleisti visas savo teises ir pareigas kitam asmeniui, ieškoti atskirų sklypų nuomininkų detalijame plane numatyti veiklai, gavus savivaldybės pritarimą atlygintinai perduoti jiems pagal aukciono sąlygas įgytą teisę su savivaldybe sudaryti atskirų žemės sklypų nuomos sutartis 60 metų laikotarpiui, 10 metų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos nemokėti nuomos mokesčio, nuomos sutartyje numatant nuomininko (jo teisių perėmėjo) teisę išsipirkti nuomojamą sklypą jame pastatytiems statiniams eksploatuoti.
2. Papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtoji – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos, į savivaldybės administracijos nurodytą sąskaitą pervesti 141295 Eur ir pagal įstatymus galiojančio dydžio PVM koncesininko patirtoms išlaidoms atlyginti.