



Projektas

Elektrėnų savivaldybės
taryba

GAUTA

2014 m. kovo 12 d.

Nr. 79-04

ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

2.15.

SPRENDIMAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES PATVIRTINIMO

2014 m. kovo d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir įvertindama Elektrėnų savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 22 d. sprendimo Nr. TS – 234 „Dėl pastato Rungos g. 12 Elektrėnuose (unik. Nr. 7996-1008-6018) rekonstrukcijos, sutarties sudarymo ir įgaliojimų suteikimo“ 4 punkto nuostatas, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti negyvenamųjų patalpų Rungos g. 12 Elektrėnuose nuomos sutartį tarp Elektrėnų savivaldybės ir S. Kutvyrevo individualios įmonės (pridedama 2 l.).

2. Įgalioti Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2014 m. kovo d. Nr.
Elektrėnai

Elektrėnų savivaldybė (toliau – Nuomotoja), atstovaujama administracijos direktoriaus Arvydo Vyšniausko, ir **S. Kutyrevo individuali įmonė** (toliau – Nuomininkė), atstovaujama įmonės savininko Stanislavo Kutyrevo, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotoja įsipareigoja perduoti Nuomininkei nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) t.y. 248,72 m² ploto patalpas (R-25, 1-53, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-55, 1-56, 1-57), esančias Rungos g. 8, Elektrėnai, o Nuomininkė įsipareigoja valdyti ir naudotis turtu šioje sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

I. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Pagal 2012-08-22 Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS – 234 patvirtintos sutarties 6 punkto nuostatas, Elektrėnų savivaldybės administracija įskaito pastato rekonstrukcijos išlaidas (249246,08 Lt Du šimtai keturiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt šeši litai 08 ct) į nuomos mokesį – po 1047,09 Lt kiekvieną mėnesį. Už patalpas 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-56 (18,73 kv. m) pagal 2012-06-29 negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 03S – 294 Nuomininkas moka po 4,70 Lt/m², o už likusias 229,99 kv. m patalpas R-25, 1-53, 1-55 ir 1-57 pagal 2004-04-26 nuomos sutarties Nr. 01S – 15 sąlygas – po 4,17 Lt/m².

Nuomininkė įsipareigoja įstatymų nustatyta tvarka mokėti nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčius.

4. Nuomininkė be nuompinigių, kas mėnesį sumoka faktines išlaidas už komunalines paslaugas (šildymą, elektrą, vandenį) pagal įmonės ar įstaigos, teikiančios tas paslaugas, išrašytą sąskaitą faktūrą.

5. Nuomos terminas nustatomas nuo 2014 m. balandžio 1 d. iki 2034 m. kovo 31 d.

6. Nuomininkei draudžiama išpirkti nuomojamą ilgalaikį materialųjį turtą. Ji gali dalyvauti privatizuojant šį turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

II. ŠALIŲ PAREIGOS

7. Nuomotoja įsipareigoja:

7.1 per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti Nuomininkei nuomojamą turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

7.2. grąžinti Nuomininkei rekonstrukcijos išlaidų likusią sumą, jei nuomos sutartis nutraukiama prieš terminą ne dėl Nuomininkės kaltės.

8. Nuomininkė įsipareigoja:

8.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, esant reikalui atlikti patalpų paprastąjį remontą;

8.2. savo lėšomis parengti turtą besikeičiantiems metų sezonams;

8.3. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, pagal aktą perduoti tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais;

8.4. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas;

8.5. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

9. Nuomininkei draudžiama be Nuomotojos rašytinio sutikimo:

9.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

9.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkė atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

IV. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, GALIOJIMO SĄLYGOS IR NUTRAUKIMAS

12. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

13. Ši sutartis pasibaigia:

13.1. jei Nuomininkė naudojasi turtu ne pagal sutartį ar turto paskirtį;

13.2. jei Nuomininkė tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

13.3. jei Nuomininkė nedaro remonto tais atvejais, kai ji pagal įstatymus ar sutartį privalo jį daryti;

13.5. jos terminui pasibaigus;

13.6. šalių susitarimu;

13.7. Nuomotojos reikalavimu, kai savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

13.8. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

V. SUTARTIES ATNAUJINIMAS

14. Pasibaigus nuomos sutarties terminui su Nuomininke, tvarkingai vykdžiusia sutartyje prisiimtas pareigas ir prieš du mėnesius raštu pranešusiai Nuomotojai iki sutarties galiojimo pabaigos, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

VI. KITOS SĄLYGOS

16. Ši sutartis įstatymų nustatyta tvarka privalo būti įregistruota valstybės įmonėje Registrų centre.

17. Nė viena šios sutarties šalis neturi teisės perduoti savo teisių ir įsipareigojimų trečiajam asmeniui be raštiško kitos šalies sutikimo.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

20. Prie šios sutarties pridedama:

20.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo–priėmimo aktas;

20.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šiam turtui naudoti.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotoja

Elektrėnų savivaldybė

Kodas 111103166

Elektrinės g. 8, Elektrėnai

Tel. 58 000, faks. 58 055

Elektrėnų savivaldybės administracijos
direktorius Arvydas Vyšniauskas

A.V. _____

Nuomininkė

S.Kutyrevo individuali įmonė

Kodas 181367717

Pergalės g. 9-25, Elektrėnai

Tel. 8 650 19277

Įmonės savininkas Stanislavas Kutyrevas

A.V. _____