



## **ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS**

### **DĖL ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2015 m. birželio 23 d. Nr. V.TS-110  
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 1 punktu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“, Elektrėnų savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti Elektrėnų savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašą (pridedama, 5 l.).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

## **ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos (toliau – kompensacija) skyrimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų gražinimo asmenims ar šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, tvarką, kurios privalo laikytis asmenys, gaunantys kompensaciją, ir Elektrėnų savivaldybės administracijos specialistai, atsakingi už socialinio būsto nuomą, paslaugos administravimą.

2. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymo) 2 straipsnyje vartojamas sąvokas.

### **II. TEISĖ Į BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJĄ**

3. Teisę į kompensaciją turi asmenys ar šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, įrašyti į vieną iš nurodytų asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų Elektrėnų savivaldybėje:

- 3.1. jaunų šeimų;
- 3.2. šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų (įvaikių);
- 3.3. likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų;
- 3.4. neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;
- 3.5. bendrąjį;
- 3.6. socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą.

4. Kompensaciją gali gauti asmenys ar šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą, išsinuomoję fiziniams ar juridiniams asmenims priklausantį tinkamą būstą, esantį Elektrėnų savivaldybės teritorijoje ir Elektrėnų savivaldybėje deklaravę savo gyvenamąją vietą. Tinkamas būstas – būstas, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra ne mažesnis kaip 8 kvadratiniai metrai, mokant būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensaciją.

5. Elektrėnų savivaldybės administracijos specialistai, atsakingi už socialinio būsto nuomą (toliau – specialistai), kiekvienų metų pradžioje, atsižvelgdami į Vyriausybės skirtos dotacijos kompensacijoms mokėti dydį, apskaičiuoja asmenų skaičių savivaldybėje, kurie gali pasinaudoti kompensacija einamaisiais metais. Duomenys pateikiami savivaldybės Būsto ir bendrabučių skirstymo komisijai (toliau – Komisija). Komisija priima sprendimą, kuriems asmenims ar šeimoms iš atitinkamo sąrašo, nurodyto šio Aprašo 3 punkte, pasiūlyti pasinaudoti kompensacija.

6. Siūlymas (Aprašo priedas) išsiunčiamas komisijos sprendimu asmenims ar šeimoms, galintiems pasinaudoti kompensacija, eilės tvarka.

7. Asmenys ar šeimos, kuriems pasiūloma pasinaudoti kompensacija, norėdami ją pasinaudoti, ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pasiūlymo pateikimo dienos pateikia sutikimą,

pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas ne trumpiau kaip vieneriems metams sudarytą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį. Būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis privalo būti įregistruota Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre (toliau – Nekilnojamojo turto registras), kitus siūlyme nurodytus dokumentus.

8. Jeigu siūlyme įrašyti asmenys ar šeimos ne visi išreiškia pageidavimą pasinaudoti kompensacija, siunčiamas kitas siūlymas kitiems asmenims ar šeimoms eilės tvarka, atsižvelgiant į lėšų likutį.

9. Gautus prašymus pasinaudoti kompensacija administruoja administracijos direktoriaus įsakymu paskirto skyriaus atsakingi specialistai, jie ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo prašymo pateikimo dienos apskaičiuoja kompensacijų dydžius ir parengia Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymus dėl kompensacijos mokėjimo. Įsakymo kopijos perduodamos kompensacijos gavėjui ir savivaldybės administracijos Finansų ir strateginio planavimo skyriui.

10. Paskirti skyriaus atsakingi specialistai pagal priimtus sprendimus sudaro atskirus gaunančiųjų kompensaciją sąrašus iš nurodytų 3 punkte asmenų ar šeimų.

11. Kompensacijos mokamos už laikotarpį nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, jeigu priimtas sprendimas mokėti kompensaciją, bet ne anksčiau kaip nuo administracijos direktoriaus įsakymo dėl pasiūlymo pasinaudoti kompensacija priėmimo dienos.

12. Kompensacija mokama už praėjusį mėnesį (mokant pirmą kartą – už visą laikotarpį nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, bet ne anksčiau kaip nuo administracijos direktoriaus įsakymo dėl pasiūlymo pasinaudoti kompensacija priėmimo dienos) ir pervedama ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio dvidešimt penktos kalendorinės dienos nuomininkui arba rašytiniu nuomininko prašymu tiesiogiai nuomotojui.

13. Esant dotacijos lėšų likučiui, atsakingi skyriaus specialistai kiekvienų metų spalio pirmą dieną parengia siūlymą dėl lėšų panaudojimo.

14. Savivaldybėje gali būti sudarytas fizinių ir juridinių asmenų, pageidaujančių asmenis ar šeimas nuomos pagrindais aprūpinti būstu, nuomojamų būstų sąrašas. Ši informacija skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ([www.elektrenai.lt](http://www.elektrenai.lt)).

15. Asmenys ar šeimos, gaunantys kompensaciją, privalo:

15.1. deklaruoti gyvenamąją vietą Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

15.2. deklaruoti turimą turtą (įskaitant gautas pajamas) Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

15.3. pagal prašymo formą ir jo priedus pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią teisę gauti kompensaciją, ir būtinus šiai paramai gauti dokumentus;

15.4. per mėnesį nuo gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimo arba teisės į kompensaciją praradimo dienos informuoti savivaldybės administraciją;

15.5. pateikti savivaldybės administracijai informaciją iš Nekilnojamojo turto registro.

16. Savivaldybės tarybos sprendimu būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos gali būti mokamos ir neįrašytiems į asmenų ar šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus:

16.1. asmenims ar šeimoms, netekusiems turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

16.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

16.3. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų;

16.4. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

16.5. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios auginą vaiką (vaikus);

16.6. neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus);

16.7. šeimoms, auginančioms vaikus, kai ne mažiau kaip dviem vaikams yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

16.8. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis, jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto.

17. Apie nustatytą kompensacijos mokėjimą skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ([www.elektrenai.lt](http://www.elektrenai.lt)).

18. Asmenys ar šeimos, gaunantys kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ar šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų, tačiau kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo tokių asmenų ar šeimų sąrašuose laikotarpį.

### **III. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMAS**

19. Asmenims ar šeimoms, turintiems teisę į kompensaciją, kompensacijos dydis nustatomas pagal būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies bazinį dydį, kurį nustato Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

20. Kompensacijos dydis perskaičiuojamas pagal Vyriausybės patvirtintą bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficientą, nustatomą atsižvelgiant į vidutines būsto nuomos rinkos kainas, kuris, atsižvelgiant į valstybės biudžeto galimybes, gali būti perskaičiuojamas įvertinus vartotojų kainų indekso, kainų ir gyventojų pajamų pokyčius, kai šie pokyčiai didesni kaip 3 procentai.

21. Asmeniui ar šeimai, išsinuomojusiam (išsinuomojusiai) būstą, kurio naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra didesnis kaip 8 kvadratiniai metrai, mokama tik pagal asmeniui ar šeimos nariui nustatytą tinkamo būsto naudingojo ploto normatyvą apskaičiuota būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija.

### **IV. BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS MOKĖJIMO STABDYMAS, NUTRAUKIMAS IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMAS**

22. Asmenims ar šeimoms kompensacijos mokėjimas nutraukiamas, ir asmenys ar šeimos iš asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašų išbraukiami, kai:

22.1. asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinių metrų arba yra mažesnis kaip 14 kvadratinių metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma, arba Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;

22.2. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka už kalendorinius metus asmens ar šeimos deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) daugiau kaip 20 procentų viršija Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

22.3. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams (iki kitų metų gegužės 1 dienos) nepateikė Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos;

22.4. pasibaigia Nekilnojamojo turto registre įregistruota ir nepratęsiama ar nesudaroma nauja būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartis.

23. Jeigu asmuo ar šeima, pasibaigus būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarčiai, nepraranda teisės į kompensaciją pagal Įstatymo 10 straipsnį, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalis asmeniui ar šeimai, pateikus prašymą, kompensuojama pagal naują Nekilnojamojo turto registre įregistruotą būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį.

24. Asmenims ar šeimoms, kurių įsiskolinimas už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą

viršija 3 mėnesių būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartyje nustatyto nuomos mokesčio sumą, kompensacijos mokėjimas administracijos direktoriaus įsakymu stabdomas, iki bus padengtas išsiskolinimas arba pateikta Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodyta garantija, atitinkanti išsiskolinimo sumą. Kompensacijos mokėjimas atnaujinamas administracijos direktoriaus įsakymu, asmeniui ar šeimai pateikus dokumentus, patvirtinančius, kad išsiskolinimas padengtas, arba Civilinio kodekso 6.90 straipsnyje nurodytą garantiją, atitinkančią išsiskolinimo sumą. Atnaujinus kompensacijos mokėjimą, kompensacija išmokama ir už laikotarpį, kai kompensacijos mokėjimas buvo sustabdytas.

25. Apie kompensacijos mokėjimo sustabdymą, mokėjimo atnaujinimą, mokėjimo nutraukimą specialistai nedelsdami informuoja Finansų ir strateginio planavimo skyrių.

26. Kompensacijos gavėjų finansinių įsipareigojimų būsto nuomotojui vykdymą kiekvieno ketvirčio pabaigoje kontroliuoja paskirti administracijos skyriaus specialistai, atsakingi už socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos kompensacijų administravimą, bendraudami su būsto nuomotojais.

27. Jeigu specialistai nustato, kad asmenys ar šeimos, kreipdamiesi dėl paramos gauti kompensaciją, pateikė neteisingus duomenis, reikalingus paramai teikti, arba paramos teikimo laikotarpiu per mėnesį nepranešė apie gyvenamosios vietos pakeitimą, būsto įsigijimą, materialinės padėties pasikeitimą, kuris lemia Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatytų pajamų ir turto dydžių viršijimą, būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutarties pasibaigimą arba teisės į kompensaciją praradimą, neteisėtai gauta parama turi būti gražinta visa iš karto pagal administracijos direktoriaus priimtą įsakymą arba asmens rašytiniu prašymu ir administracijos direktoriaus įsakymu dėl išmokėtos paramos gražinimo dalimis. Administracijos direktoriaus įsakymas dėl neteisėtai gautos paramos būstui išsinuomoti gražinimo yra vykdomasis dokumentas. Jeigu šis sprendimas neįvykdomas, jis gali būti priverstinai vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekse nustatyta tvarka, jeigu su išieškojimu susijusios išlaidos neviršija išieškotinos sumos.

## **V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

28. Šis Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir naikinamas savivaldybės tarybos sprendimu.

---

Elektrėnų savivaldybės būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo priedas

## SIŪLYMAS PASINAUDOTI BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJA

\_\_\_\_\_ (kam: vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (gyvenamoji vieta)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

1. Siūlome pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija (toliau – kompensacija).
2. Norėdami pasinaudoti kompensacija, ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo šio pasiūlymo pateikimo dienos Elektrėnų savivaldybės administracijai turite pateikti:
  - 2.1. prašymą įrašyti jus į asmenų ir šeimų, gaunančių kompensaciją, sąrašą;
  - 2.2. būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos sutartį, sudarytą ne trumpiau kaip vieneriems metams pagal Civiliniame kodekse nustatytas sąlygas, ir įregistruotą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre;
  - 2.3. asmens dokumentą;
  - 2.4. gyvenamosios vietos seniūnijos išduotą pažymą apie šeimos sudėtį;
  - 2.5. būsto savininko raštišką patvirtinimą, jog nesate jam įsiskolinęs už būsto nuomą ar išperkamąją būsto nuomą.
  - 2.6. Sąskaitos Nr. \_\_\_\_\_ (turėtų būti nurodyta atsiskaitomoji sąskaita į kurią būtų pervedama kompensacija.)
3. Informuojame, kad asmenys ir šeimos, gaunantys kompensaciją, neišbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašų, tačiau kompensacijos gavimo laikotarpis neįskaitomas į buvimo tokių asmenų ir šeimų sąrašuose laikotarpį.
4. Prašome užpildyti siūlymo pasinaudoti kompensacija 6 punktą ir užpildytą siūlymą pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija grąžinti jį pateikusiam savivaldybės administracijos darbuotojui per 3 mėnesius nuo pasiūlymo datos arba atsiųsti paštu, adresu: Elektrėnų savivaldybės administracijai, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai.
5. Jeigu per 3 mėnesius nuo šio pasiūlymo pateikimo dienos nepateiksite savo sutikimo / nesutikimo pasinaudoti kompensacija, šis pasiūlymas neteks galios.

\_\_\_\_\_ (siūlymą pildžiusio darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_ (parašas)

6. Pildo asmuo, kuriam siūloma pasinaudoti būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija:

Aš \_\_\_\_\_  
(asmens, kuriam pateiktas pasiūlymas, vardas, pavardė)

siūloma būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacija pasinaudoti

\_\_\_\_\_ (sutinku / nesutinku)

\_\_\_\_\_ (asmens, kuriam pateiktas pasiūlymas, parašas)

\_\_\_\_\_ (data)