



ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ELEKTRŪNŲ SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR KOEFICIENTŲ NUOMOS MOKESČIUI APSKAIČIUOTI DYDŽIŲ NUSTATYMO

2015 m. birželio 23 d. Nr. V.TS-112

Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“, 4 ir 6, 10 punktais, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti:

1.1. K_i – pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

1.1.1. $K_i = 1$ – geros būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra mažesnis kaip 30 procentų,

1.1.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 procentų iki 45 procentų,

1.1.3. $K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 45 procentai, bet ne didesnis kaip 60 procentų,

1.1.4. $K_i = 0,5$ – blogos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 60 procentų;

1.2. T – amortizacinių atskaitymų normatyvą (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti, skaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokestį:

1.2.1. $T = 100$ – pastatams, kurių sienos plytų mūro,

1.2.2. $T = 80$ – pastatams, kurių sienos stambiaplokštės, monolito, medinės apmūrytos, mišrių konstrukcijų,

1.2.3. $T = 75$ – pastatams, kurių sienos rąstų,

1.2.4. $T = 60$ – pastatams, kurių sienos medinės su karkasu.

1.3. rinkos pataisos koeficientą R :

1.3.1. $R = 1,2$ – taikomą savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžiui pirmus metus apskaičiuoti, kai būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi;

1.3.2. $R = 1,5$ – taikomą:

1.3.2.1. savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžiui antrus ir ateinančius metus

apskaičiuoti, kai būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi,

1.3.2.2. savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžiui apskaičiuoti.

2. Kv. maks. = 0,95, didžiausias Elektrėnų sav. gyvenamosios paskirties nekilnojamojo turto masinio vertinimo vietovės pataisos koeficientas, patvirtintas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu;

2.1. Kv. – vietovės pataisos koeficientas, pagal turto paskirtį ir jo vietovę patvirtintas VĮ Registrų centro direktoriaus įsakymu:

(http://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/Statinu_MV_ir_VPK_20150101_285.pdf)

2.1.1. Elektrėnų m.: 1–2 kambariai = 0,95, 3–4 kambariai = 0,92;

2.1.2. Vievio m.: 1–2 kambariai = 0,82, 3–4 kambariai = 0,8;

2.1.3. Vievio sen. Gilučių sen. Kietaviškių sen. vid. = 0,34;

2.1.4. V_{sv} – vidutinė socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto 1 kub. metro statybos vertė eurai, atsižvelgiant į pastato tūrį, tipą, tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje

(http://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/Vid_statybos_verte_20150101_286.pdf)

3. Patvirtinti Elektrėnų savivaldybės socialinio būsto ar savivaldybės būsto nuomos mokesčio apskaičiavimo akto formą (pridedama).

4. Socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo.

5. Panaikinti Elektrėnų savivaldybės tarybos 2011-11-30 sprendimą Nr. TS-283 „Dėl Elektrėnų savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašo naujos redakcijos patvirtinimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

**ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO AR SAVIVALDYBĖS BŪSTO
NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO
AKTAS**

20__ m. _____ d.

1. Nuomininkas (-ė) _____
(vardas , pavardė, gimimo metai)
2. Socialinio būsto ar savivaldybės būsto (gyvenamosios patalpos) adresas _____
3. Pastato, kuriame yra butas, statybos metai _____.
4. Socialinio būsto ar savivaldybės būsto (gyvenamųjų patalpų) naudingas plotas (**P**) _____ kv. m
5. Kambarių skaičius _____
6. Pastato konstrukcijų tipas (trumpa charakteristika):

(plytų, mūro, blokelių, gelžbetoninių plokščių, monolito, rąstų, apmūrytas rąstų, medinis, šlaitinis stogas, sutaptintas, pastato tūris ir t. t.)
7. **V_{sv}** – vidutinė socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto 1 kub. metro statybos vertė eurai, atsižvelgiant į pastato tūrį, tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje – _____ Eur / kub. m
8. Gyvenamosioms patalpoms taikomas aukščio koeficientas (**h**) _____ 3
9. Savivaldybės tarybos nustatytas amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti (**T**)- _____ **metai**
10. Mėnesių skaičius per metus _____ 12
11. **Amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokesį (eurai už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį) (**A_n**)**
 $A_n = (V_{sv} \times h) / (T \times 12)$ _____ Eur / kv. m
12. Vietovę įvertinantis koeficientas (**K_v**)(tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas valstybės įmonės Registrų centro interneto svetainėje)
K_v _____

13. Pataisos koeficientas, rodantis nuomojamų gyvenamųjų patalpų būklę (nusidėvėjimą)

(K_i) _____

$K_i = 1$ – geros būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra mažesnis kaip 30 procentų;

$K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 procentų iki 45 procentų,

$K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 45 procentai, bet ne didesnis kaip 60 procentų;

$K_i = 0,5$ – blogos būklės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 60 procentų.

14. Pataisos koeficientas, rodantis gyvenamųjų patalpų aprūpinimą komunaliniais

patogumais (M_i) _____

$M_i = 1$ – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas su visais komunaliniais patogumais;

$M_i = 0,9$ – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas bendrabučio tipo pastatuose arba bute su bendrojo naudojimo patalpomis;

$M_i = 0,85$ – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kuriame nėra bent vieno iš šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei viryklei;

$M_i = 0,7$ – socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kuriame nėra visų šių komunalinių patogumų: vandentiekio, nuotekų šalinimo įrenginių (kanalizacijos), vonios ir (ar) tualetų patalpų, centrinio šildymo, gamtinių dujų įvado ir įvado elektrinei viryklei.

15. Savivaldybės tarybos nustatytas rinkos pataisos koeficientas (R) = _____

16. Apskaičiuotas socialinio būsto (namo, buto, gyvenamųjų patalpų) nuomos mokestis (N_{sb})

$N_{sb} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i$, _____ Eur,

17. Apskaičiuotas savivaldybės būsto (gyvenamųjų patalpų) nuomos mokestis (N_{sav})

$N_{sav} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i \times R$, _____ Eur

Skaičiavo

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Nuomotojas (-a)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Su nuomos mokesčio skaičiavimu susipažinau ir sutinku

(nuomininko vardas, pavardė, parašas, data)