



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO SABALIŠKIŲ G. 1C (KAD. NR.7930/0003:250, UNIK.NR. 4400-1853-4978) ELEKTRĖNUOSE NUOMOS

2015 m. rugpjūčio 26 d. Nr.V.TS–134

Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 patvirtintų Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių 4, 7.4, 7.5 ir 8 punktais, Elektrėnų savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Išnuomoti aukcione žemės sklypą Sabališkių g. 1C (kad. Nr. 7930/0003:250, unik. Nr. 4400-1853-4978) Elektrėnuose. Numatomas žemės sklypo nuomos terminas – 50 metų (pridedamos nuomos sąlygos, 1 l.).
2. Patvirtinti pradinį metinio žemės nuomos mokesčio dydį – 2280 Eur (du tūkstančiai du šimtai aštuoniasdešimt eurų).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Kęstutis Vaitukaitis

PATVIRTINTA
Elektrėnų savivaldybės tarybos
2015 rugpjūčio 26 d.
sprendimo Nr. V.TS–134

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 7930/0003:250 ELEKTRĖNUOSE
NUOMOS SĄLYGOS**

1. Nuomojamame sklype galima veikla pagal patvirtintą detalųjį planą (reg. Nr. 010423000298). Aukciono laimėtojai būtų suteikiama teisė atlikti infrastruktūros pagerinimo bei kitus statybos darbus, savo nuožiūra rengti detaliojo plano korekcijas, gavus suteikiančiosios institucijos sutikimą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka perleisti visas savo teises ir pareigas kitam asmeniui, ieškoti atskirų sklypų nuomininkų detaliojame plane numatyti veiklai, gavus savivaldybės pritarimą, atlygintinai perduoti jiems pagal aukciono sąlygas įgytą teisę su savivaldybe sudaryti atskirų žemės sklypų nuomos sutartis 50 metų laikotarpiui, 10 metų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos nemokėti nuomos mokesčio, nuomos sutartyje numatant nuomininko (jo teisių perėmėjo) teisę išsipirkti nuomojamą sklypą jame pastatytiems statiniams eksploatuoti.
 2. Papildomi reikalavimai, kurie bus privalomi aukciono laimėtojai – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 10 dienų nuo nuomos sutarties sudarymo dienos, į savivaldybės administracijos nurodytą sąskaitą pervesti 172 810 Eur ir pagal įstatymus galiojančio dydžio PVM koncesininko patirtoms išlaidoms atlyginti.
-